किराएनामा

 श्री/श्रीमती \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ पुत्र/पुत्री/वाइफ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ निवासी \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ का / की हूँ , इन्हे पक्षकार नंबर 1 या सम्पति मालिक से संबोधित किया जा रहा हैं।

 **तथा**

 श्री/श्रीमती \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ पुत्र/पुत्री/वाइफ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ निवासी \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ का / की हूँ , इन्हे पक्षकार नंबर 2 या किरायेदार से संबोधित किया जा रहा हैं।

 जोकि पक्षकार नंबर 1निम्नलिखित सम्पति का वैध मालिक है, और अन्यथा पर्याप्त रूप से उसका हकदार है, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [सम्पति का पूर्ण पता ]

[यदि उपरोक्त सम्पति परिसर का भाग किराये दिया जा रहा है हेतु हो तो उसका वर्णन करे] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

और जबकि पक्षकार नंबर 2 के अनुरोध पर, पक्षकार नंबर 1 उक्त को किराये पर देने के लिए सहमत हो गया है और यह किराएनामा\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [दिनांक] से शुरू होकर अग्रिम \_\_\_\_ महीने की अवधि के लिए किया जा रहा हैं।

किरायेदार को सम्पति किराये पैर लेने हेतु हेतु अब यह समझौता गवाह है और यह इसके द्वारा सहमत है और पार्टियों के बीच निम्नानुसार है -

1. कि पक्षकार नंबर 1एतद्द्वारा पक्षकार नंबर 2 को, उक्त परिसर/सम्पति में प्रवेश करने और उपयोग करने और बने रहने का अधिकार प्रदान करता है इसके साथ अनुलग्नक 1 में सूचीबद्ध मौजूदा फिक्स्चर और फिटिंग के साथ उक्त परिसर/सम्पति हेतु समझौता और यह कि सम्पति शांतिपूर्वक उपयोग करने और आनंद लेने का हकदार होगा। उपयोग के लिए उक्त परिसर का कब्जा, और यहां किरायेदार की हैसियत से अन्य अधिकार भी प्राप्त होंगे। PAGE 1 OF 3

2. यह कि एतद्द्वारा प्रदान किया गया किराएनामा , जब तक कि इस के किसी प्रावधान के तहत पहले रद्द नहीं किया जाता है तब तक समझौता, \_\_\_\_\_\_\_महीने की अवधि के लिए लागू रहेगा।

3. यह कि पक्षकार नंबर 2 के पास 1 माह का नोटिस देकर इस किरायेनामे को समाप्त करने का विकल्प होगा, जिसकी सुचना पक्षकार नंबर 1 को लिखित में देगा।

4. यह कि पक्षकार नंबर 2 को कोई उप-किराएनामा सृजित करने या किसी में समनुदेशित या अंतरण करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

5. कि पक्षकार नंबर 2 उक्त परिसर का उपयोग केवल निजी उद्देश्यों के लिए करेगा।

6. यह कि पक्षकार नंबर 1 उक्त परिसर को सौंपने से पहले, उक्त से संबंधित स्वच्छता, विद्युत और जल आपूर्ति कनेक्शन और अन्य फिटिंग घर के सभी कामकाज को सुनिश्चित करेगा।

यह सहमति हुई है कि यह पक्षकार नंबर 2 की जिम्मेदारी होगी कि उनकी वापसी के लिए उक्त परिसर के पुनः कब्जे के समय काम करने की स्थिति, सामान्य व पूर्व के अनुसार होनी चाहिए।

7. कि पक्षकार नंबर 2 उक्त के निर्माण में कोई परिवर्तन करने के लिए अधिकृत नहीं है।

8. पक्षकार नंबर 2 द्वारा अपने स्वयं के खर्च पर दैनिक मरम्मत कार्य प्रभावित होंगे, और कोई भी प्रमुख मरम्मत, या तो संरचनात्मक या बिजली या पानी के कनेक्शन, प्लंबिंग लीक, पानी के रिसाव पर पक्षकार नंबर 1 द्वारा ध्यान दिया जाएगा। पक्षकार नंबर 1 द्वारा ले जाने में विफल रहने की स्थिति में पक्षकार नंबर 2 से नोटिस प्राप्त होने पर मरम्मत के लिए, पक्षकार नंबर 2 कार्य करेगा आवश्यक मरम्मत और पक्षकार नंबर 2 द्वारा किए गए खर्च की तुरंत प्रतिपूर्ति करने के लिए पक्षकार नंबर 1 उत्तरदायी होगा ।

9. पक्षकार नंबर 1 परिसर या उसके किसी भाग के देखरेख प्रयोजन के लिए पारस्परिक रूप से व्यवस्थित सुविधाजनक समय पर निरीक्षण करने हेतु प्रवेश करने अधिकार होगा।

10. उक्त परिसर के उपयोग पर विचार करते हुए पक्षकार नंबर 1सहमत है कि वह

इस समझौते की अवधि के दौरान पक्षकार नंबर 2 से , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ मासिक किराया राशि का भुगतान प्रत्येक माह की \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[तारीख ] पहले अग्रिम रूप से किया जाएगा।

11. एतद्द्वारा यह सहमति दी जाती है कि लगातार किराए के भुगतान में चूक की स्थिति में तीन महीने की अवधि के लिए पक्षकार नंबर 1 किरायेनामे को समाप्त करने का हकदार होगा।

12. कि पक्षकार नंबर 2 ने पक्षकार नंबर 1को \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ रुपए की राशि का जमा या एडवांस भुगतान किया है , जो ब्याज मुक्त हैं । पक्षकार नंबर 1 द्वारा उक्त जमा राशि पक्षकार नंबर 2 उक्त परिसर को खाली करने के साथ ही एक साथ लौटा दी जाएगी।

 PAGE 2 OF 3

हस्ताक्षर पक्षकार नंबर 1 हस्ताक्षर पक्षकार नंबर 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

हस्ताक्षर गवाह 1 हस्ताक्षर गवाह 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

नाम - नाम -

पता - पता -

अनुलग्नक 1-

उपरोक्त लिखी संपत्ति में उपलब्ध कराए गए फिक्स्चर और फिटिंग की सूची -

01. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

02. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

03. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

04. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

05. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

06. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

07. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

08. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

09. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 PAGE 3 OF 3

उपरोक्त रेंटल दस्तावेज़ टेम्प्लेट आपकी सुविधा के लिए है, इसे कानूनी दस्तावेज़ नहीं माना जाना चाहिए, propira.com इस दस्तावेज़ की वैधता को सत्यापित नहीं करता है। यदि आप इसका उपयोग कर रहे हैं, तो सलाह दी जाती है कि किसी विशेषज्ञ द्वारा इसकी वैधता सत्यापित करवाई जाए।

**Rent deed**

Mr./Mrs. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Son/Daughter/Wife \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Resident of \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, being addressed as Party No. 1 or Property Owner.

 **And**

Mr./Mrs. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Son/Daughter/Wife \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Resident of \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, being addressed to Party No. 2 or Tenant.

Who is Party No. 1 who is the lawful owner of, and is otherwise substantially entitled to, the following property \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[Full Address of the Property]

[If part of the above property is being let out for rent, then describe it] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

AND WHEREAS, at the request of Party No. 2, Party No. 1 has agreed to let out the above and this rental is being done for a period of \_\_\_\_ months in advance commencing from \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [dated].

THIS AGREEMENT TO THE TENTER TO LEAVE THE PROPERTY TREATMENT NOW WITNESSED AND IT IS HEREBY AGREEED AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWING -

1. That Party No. 1 hereby grants to Party No. 2 the right to enter and use and continue the said premises/property hereby in agreement with the existing fixtures and fittings listed in Annexure 1 to the said premises/property and that The property shall be entitled to be used and enjoyed peacefully. Possession of the said premises for the use, and shall also acquire other rights in the capacity of tenant herein.

 PAGE 1 OF 3

2. That the rent deed hereby granted, unless previously cancelled under any provision of this Agreement, shall remain in force for a period of \_\_\_\_\_\_\_ months.

3. That Party No. 2 shall have the option to terminate this rental agreement by giving one month's notice, which shall be communicated to Party No. 1 in writing.

4. That Party No. 2 shall have no right to create any sub-rent or to assign or transfer any

5. That Party No. 2 shall use the said premises for personal purposes only.

6. That Party No. 1 shall, before handing over the said premises, ensure all functioning of the house regarding sanitation, electricity and water supply connections and other fittings relating to the said premises.

It has been agreed that it shall be the responsibility of Party No. 2 that the working conditions at the time of re-occupancy of the said premises shall be as normal and as before for their return.

7. That Party No. 2 is not entitled to make any changes in the construction of the above.

8. Daily repair work will be effected by Party No. 2 at its own expense, and any major repairs, either structural or electrical or water connections, plumbing leaks, water leaks will be attended to by Party No. 1. In the event of failure to be carried out by Party No. 1 for repairs on receipt of notice from Party No. 2, Party No. 2 shall undertake necessary repairs and Party No. 1 shall be liable to promptly reimburse the expenses incurred by Party No. 2 .

9. Party No. 1 shall have the right to make an inspection of the premises or any part thereof for the purpose of maintenance at a mutually arranged convenient time.

10. Considering the use of the said premises, Party No. 1 agrees that

During the term of this Agreement, from Party No. 2, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Monthly Rent Amount shall be paid in advance on the first \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[date] of each month.

11. It is hereby agreed that in case of continuous default in payment of rent, Party No. 1 shall be entitled to terminate the lease deed for a period of three months.

12. That Party No. 2 has made a deposit or advance payment to Party No. 1 of an amount of \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rupees, which are interest free. The said deposit will be returned by party no. 1 together with party no. 2 vacating the said premises.

 Page 2 of 3

Signature Party No. 1 Signature Party No. 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature Witness 1 Signature Witness 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name - Name -

Address - Address -

Attachment 1-

List of fixtures and fittings provided in the above mentioned property -

01. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

02. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

03. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

04. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

05. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

06. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

07. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

08. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

09. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 PAGE 3 OF 3

The above rental document template is for your convenience, it should not be considered as a legal document, propira.com does not verify the validity of this document. If you are using it, it is advisable to get its validity verified by an expert Will happen.